

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1551	โฉนด	2096	3376	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	2	5	3,805.00	340.00	1,293,700.00												1,293,700	1,293,700	50	0	0.01		
1552	โฉนด	2098	3377	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	80	1,680.00	300.00	504,000.00													504,000	504,000	0	504,000	0.01	
1553	โฉนด	2099	3378	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	40	4,440.00	150.00	666,000.00													666,000	666,000	0	666,000	0.01	
1554	โฉนด	2100	3379	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	5	2,405.00	150.00	360,750.00													360,750	360,750	0	360,750	0.01	
1555	โฉนด	2101	3380	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	0	70	5,270.00	200.00	1,054,000.00														1,054,000	1,054,000	0	1,054,000	0.01
1556	โฉนด	2102	3381	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	40	2,440.00	150.00	366,000.00														366,000	366,000	0	366,000	0.01
1557	โฉนด	2107	3382	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	30	2,230.00	150.00	334,500.00														334,500	334,500	0	334,500	0.01
1558	โฉนด	2119	3383	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	38.7	238.70	260.00	62,062.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	256.00	100.00	8,050.00	2,060,800.00	0	0	2,060,800	2,122,862	2,122,862	50	0	0.02		
1559	โฉนด	2122	3384	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	48	948.00	200.00	189,600.00														189,600	189,600	50	0	0.01
1560	โฉนด	2123	3385	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	65	3,365.00	150.00	504,750.00														504,750	504,750	50	0	0.01
1561	โฉนด	2124	3386	ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	4	0	55	1,655.00	260.00	430,300.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,050.00	869,400.00	0	0	869,400	1,299,700	1,299,700	50	0	0.02		
1562	โฉนด	2129	3387	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	77	277.00	260.00	72,020.00	1													72,020	72,020	0	72,020	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสังปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1563	โฉนด	2130	3388	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	60	1,960.00	230.00	450,800.00										450,800	450,800	50	0	0.01		
1564	โฉนด	2145	3392	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	2	45	7,845.00	200.00	1,569,000.00										1,569,000	1,569,000	50	0	0.01		
1565	โฉนด	1	3393	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	43	2,443.00	230.00	561,890.00										561,890	561,890	50	0	0.01		
1566	โฉนด	6	3394	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	57	757.00	260.00	196,820.00										196,820	196,820	50	0	0.01		
1567	โฉนด	7	3395	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	20.25	20.25	230.00	4,657.50	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,050.00	652,050.00	8	52,164	599,886	604,544	604,544	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	53.75	953.75	230.00	219,362.50												219,363	219,363	50	0	0.01
1568	โฉนด	10	3396	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	32	3,332.00	200.00	666,400.00										666,400	666,400	50	0	0.01		
1569	โฉนด	18	3397	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	27	2,027.00	260.00	527,020.00										527,020	527,020	50	0	0.01		
1570	โฉนด	19	3398	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	19	1,619.00	390.00	631,410.00										631,410	631,410	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	390.00	10,530.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	7,800.00	1,684,800.00	24	1,432,080	252,720	263,250	263,250	50	0	0.02
1571	โฉนด	25	3399	ม.5 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	2	1	71	971.00	260.00	252,460.00										252,460	252,460	0	252,460	0.02		
1572	โฉนด	29	3400	ม.3 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	1	25.57	525.57	2,200.00	1,156,254.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	146.25	6.95	8,050.00	1,177,312.50	15	235,463	941,850	941,850	941,850	10	0	0.02
						2	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	294.00	13.98	7,800.00	2,293,200.00	8	504,504	1,788,696	2,944,950	1,950,340	50	0	0.02						
							อื่นๆ		294.00	13.98	7,800.00	2,293,200.00	8	504,504	1,788,696	2,944,950	1,950,340	0	1,950,340	0.3							
						3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	233.00	11.08	8,050.00	1,875,650.00	22	637,721	1,237,929	1,237,929	1,237,929	10	0	0.02						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					เกษตรกรรม	15	2	22.75	6,222.75	260.00	1,617,915.00											1,617,915	1,617,915	50	0	0.01			
1591	โฉนด	122	3419	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	1	35	4,935.00	200.00	987,000.00											987,000	987,000	50	0	0.01			
1592	โฉนด	125	3420	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	3	88	4,388.00	200.00	877,600.00											877,600	877,600	50	0	0.01			
1593	โฉนด	129	3421	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	350.00	12,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,800.00	1,123,200.00	73	954,720	168,480	181,080	181,080	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	7	2	25	3,025.00	350.00	1,058,750.00													1,058,750	1,058,750	50	0	0.01	
1594	โฉนด	137	3422	ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	3	17	1,117.00	4,400.00	4,914,800.00	1											4,914,800	4,914,800	0	4,914,800	0		
						3																			4,914,800	4,914,800	0	4,914,800	0
																										4,914,800	4,914,800	0	4,914,800
1595	โฉนด	149	3423	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	68.8	68.80	500.00	34,400.00	1	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	275.20	100.00	6,650.00	1,830,080.00	10	183,008	1,647,072	1,681,472	1,681,472	0	1,681,472	0.3		
					ว่างเปล่า	0	2	22.2	222.20	500.00	111,100.00														111,100	111,100	0	111,100	0.3
1596	โฉนด	161	3425	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	74	1,674.00	260.00	435,240.00											435,240	435,240	50	0	0.01			
1597	โฉนด	162	3426	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	0	2,200.00	260.00	572,000.00												572,000	572,000	50	0	0.01		
1598	โฉนด	174	3427	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	0	30	8,030.00	240.00	1,927,200.00												1,927,200	1,927,200	50	0	0.01		
1599	โฉนด	180	3428	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	91	4,091.00	150.00	613,650.00												613,650	613,650	50	0	0.01		
1600	โฉนด	181	3429	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	76	2,476.00	150.00	371,400.00												371,400	371,400	50	0	0.01		